



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI VEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

conservazione e valorizzazione
del patrimonio edilizio montano

TAVOLA:

G

OGGETTO:

VARIANTE P.R.G.
COMUNE DI VEZZANO

DATA:

MAGGIO 2011

SCALA:

-

**ELENCO IMMOBILI GRAVATI
DA USO CIVICO**

prima adozione
delibera Consiglio comunale n. 32 del 19/07/2011

seconda adozione
delibera Consiglio comunale n. 5 del 26/03/2013

approvazione
delibera Giunta provinciale n. 2468 del 29/11/2013

PROGETTAZIONI DI ARCHITETTURA

**ARCHITETTO
GIOVANNI FACCHINELLI**

Via Caneppele, 20/3 38121 Trento
Cell. 335/6060525
email: facchinelli.giovanni@libero.it

DATI GENERALI

Comune di Vezzano
C.C. Ciago I

Località Monte Gazza
P.ed. -

Quota m. 1700 s./m.
P.f. 396

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 18 - 6.25
- **larghezza:** m. 7 - 9.20

altezza d'imposta: m. -

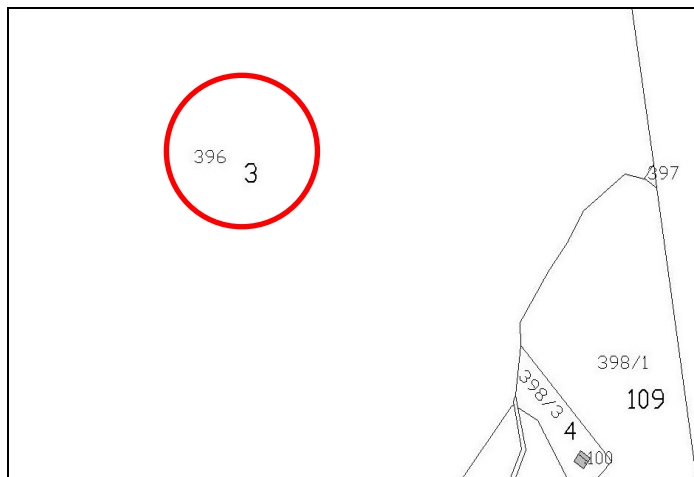
altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: m. -

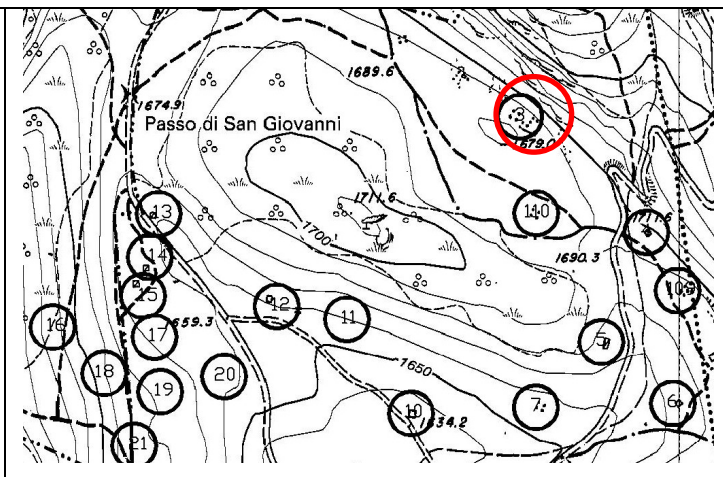
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



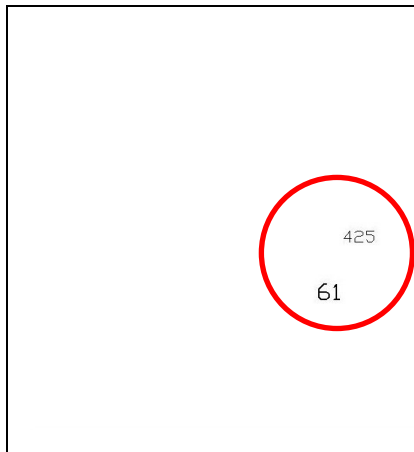
DATI GENERALI

Comune di Vezzano**C.C.** Ciago I**Località** Monte Gazza**P.ed.****Quota** m. 1300 s./m.**P.f.** 425**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 6.30- **larghezza:** m. 5.30**altezza d'imposta:** m. 2.85**altezza colmo:** m. 6.85**Manufatti accessori:** m. -

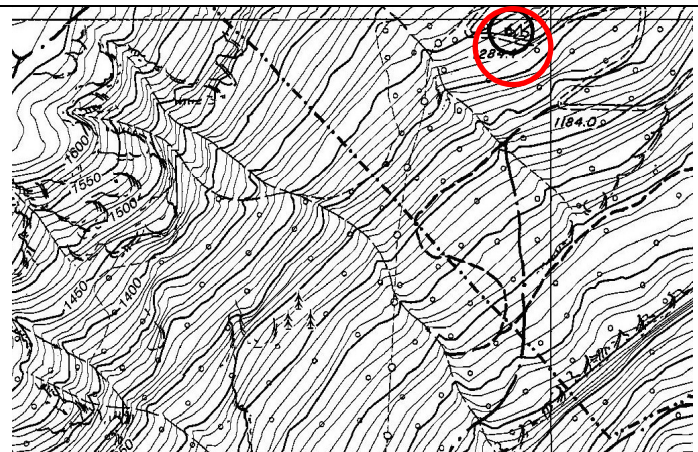
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio		Altro: rifugio	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Di servizio	X
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	X	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie					
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	X
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione	X				
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto		Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato		Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

1. Tipologia architettonica di riferimento	C							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	X
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni	Riqualificazione architettonica in tipologia B - a2.							

DATI GENERALI

Comune di Vezzano**C.C.** Margone**Località** Monte Gazza**P.ed.** -**Quota** m. 1550 s./m.**P.f.** 530-543**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**

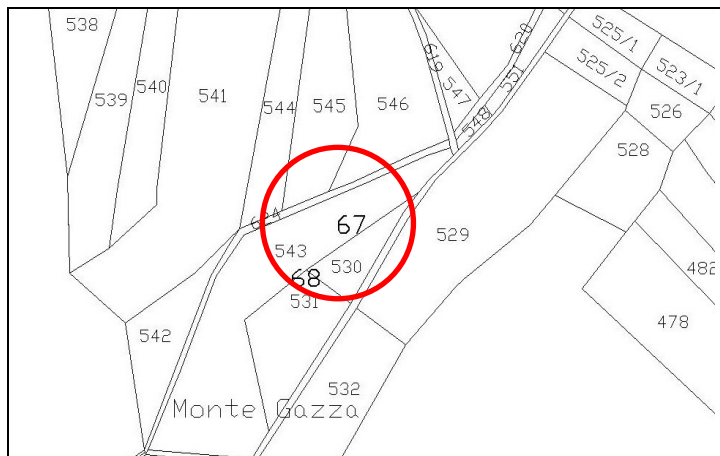
- **lunghezza:** m. 41.40
- **larghezza:** m. 8.00/13.40

altezza d'imposta: m. 1.60**altezza colmo:** m. 5.20**Manufatti accessori:** m. -

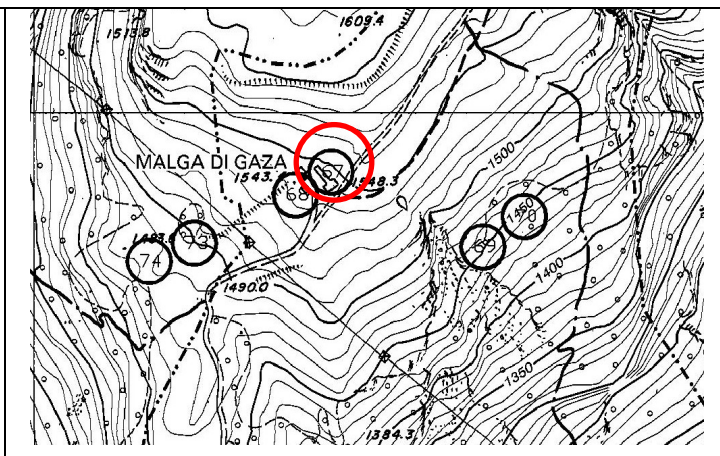
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio		Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo	X	Artigianale		Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie					
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile		Tinteggiatura	
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	X	Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto		Mediocre	X	Fatiscente	
	Diroccato		Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

1. Tipologia architettonica di riferimento	A - a2							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	X
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								

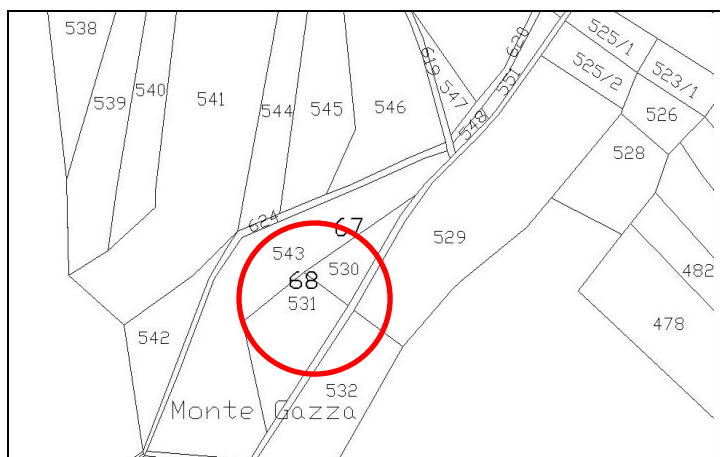
DATI GENERALI

Comune di Vezzano**C.C.** Margone**Località** Monte Gazza**P.ed.** -**Quota** m. 1540 s./m.**P.f.** 543-530-531**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 15.35- **larghezza:** m. 6.50**Manufatti accessori:** m. -**altezza d'imposta:** m. 3.80**altezza colmo:** m. 6.00

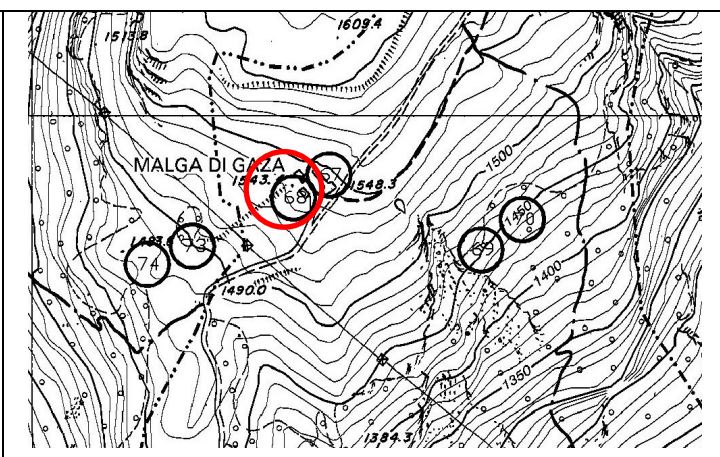
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio		Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo	X	Artigianale		Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie					
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile		Tinteggiatura	
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	X	Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto		Mediocre	X	Fatiscente	
	Diroccato		Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

1. Tipologia architettonica di riferimento	A - a2							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	X
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								

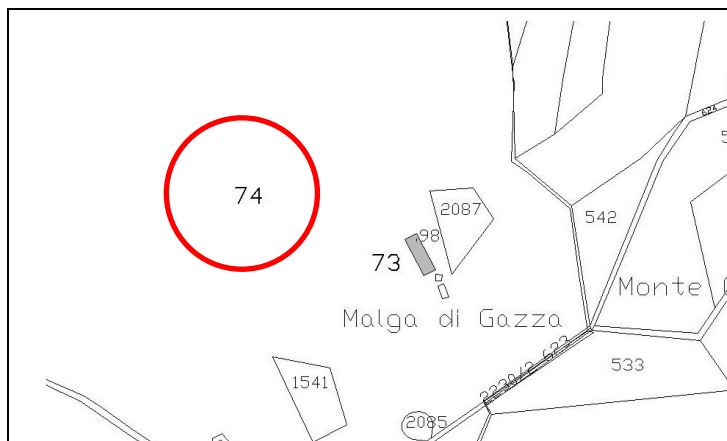
DATI GENERALI

Comune di VezzanoC.C. RanzoLocalità Monte GazzaP.ed. -Quota m. 1490 s./m.P.f. 1540Caratteristiche dimensionali:Ed. principale:- lunghezza: m. 7.50- larghezza: m. 14.00altezza d'imposta: m. -altezza colmo: m. -Manufatti accessori: m. -

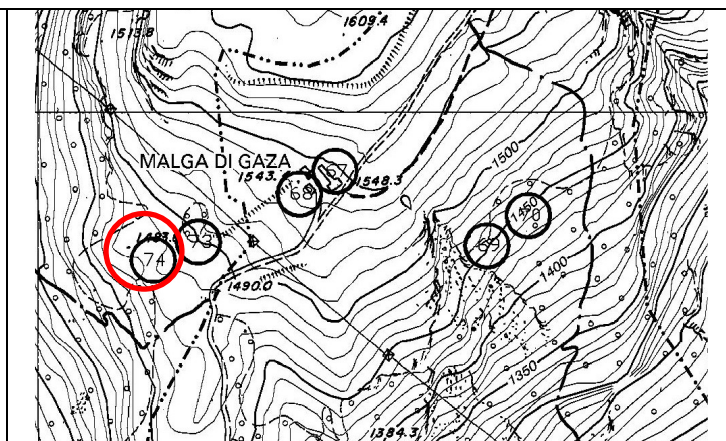
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



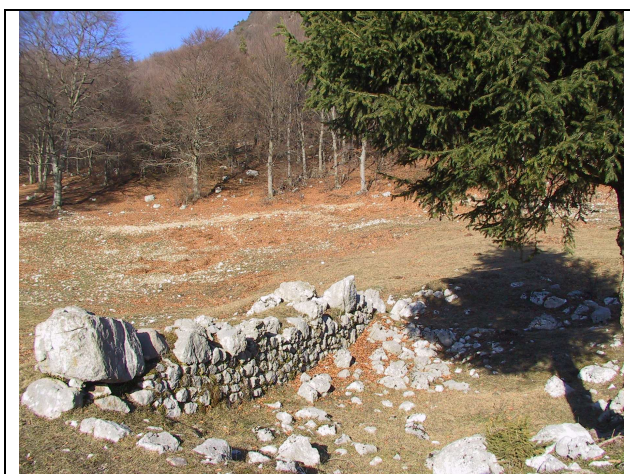
1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X	Nullo				
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	X		

1. Tipologia architettonica di riferimento	E							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								

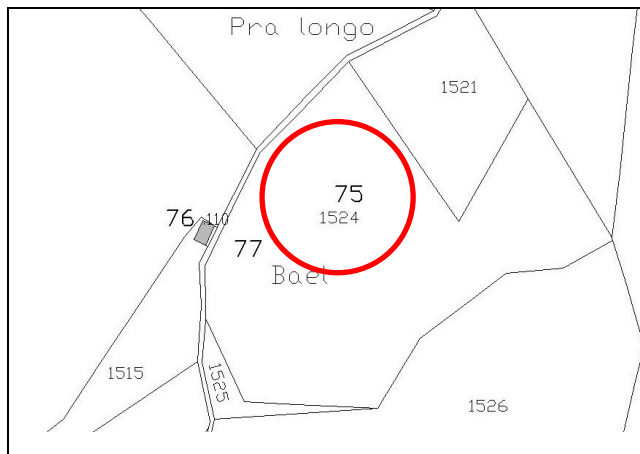
DATI GENERALI

Comune di VezzanoC.C. RanzoLocalità BaelP.ed. -Quota m. 1090 s./m.P.f. 1524Caratteristiche dimensionali:Ed. principale:- lunghezza: m. 10.20- larghezza: m. 5.70Manufatti accessori: m. -altezza d'imposta: m. -altezza colmo: m. -

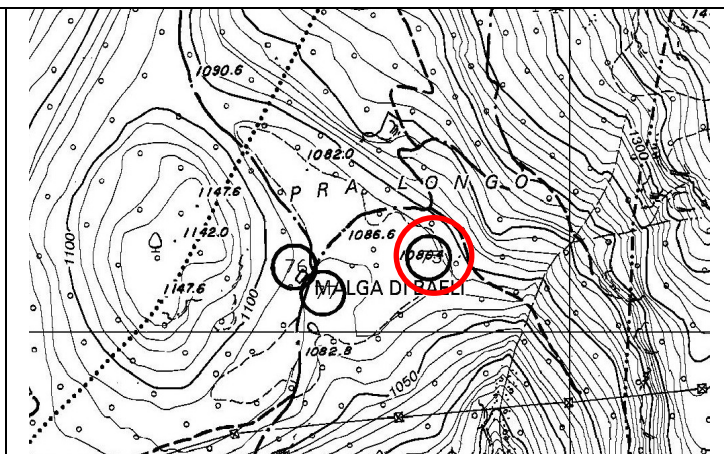
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X	Nulla				
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	X		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo	Di servizio
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						

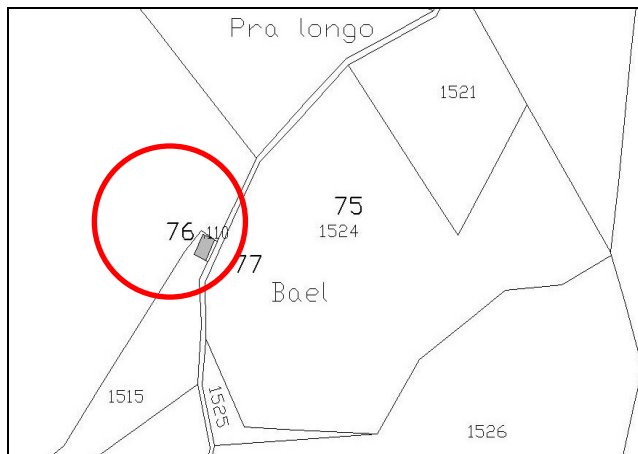
DATI GENERALI

Comune di Vezzano**C.C.** Ranzo**Località** Bael**P.ed.** 110**Quota** m. 1090 s./m.**P.f.** -**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 12.20- **larghezza:** m. 7.65**altezza d'imposta:** m. 7.42**altezza colmo:** m. 8.35**Manufatti accessori:** largh. m. 5.80 x lungh. m. 20.65 - h. m. 3.25

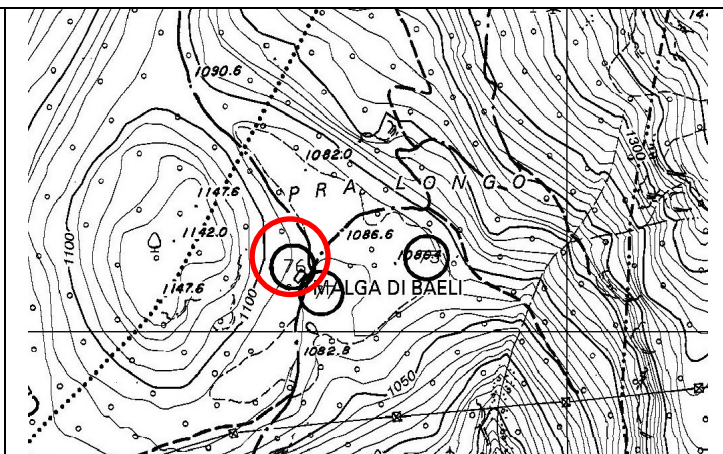
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio	Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo	X	Artigianale	Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni				
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino	
	Forno		Tettoie				
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica	A più falde		Piana	
	Non riconoscibile						
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico	X Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche				
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X Trasformata		Alterata	
	Ricostruita	X	Nuova costruzione				
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto	Mediocre	X	Fatiscente	
	Diroccato		Nullo				
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	X	Assente	
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	X	Assente	
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere			

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo	X						
4. Note e prescrizioni								

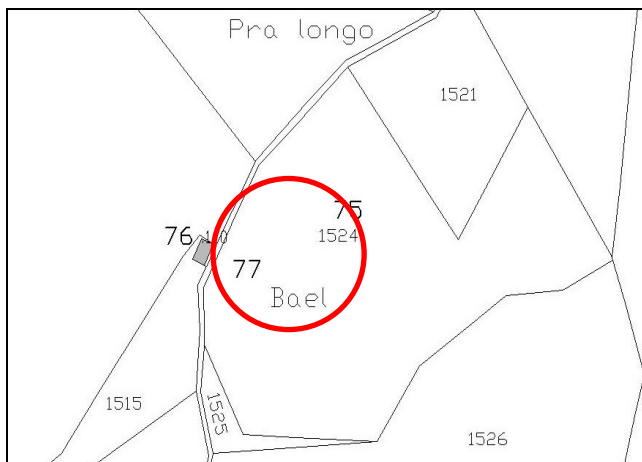
DATI GENERALI

Comune di Vezzano**C.C.** Ranzo**Località** Bael**P.ed.** -**Quota** m. 1090 s./m.**P.f.** 1524**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 3.40- **larghezza:** m. 6.90**Manufatti accessori:** m. -**altezza d'imposta:** m. 1.80/2.00**altezza colmo:** m. -

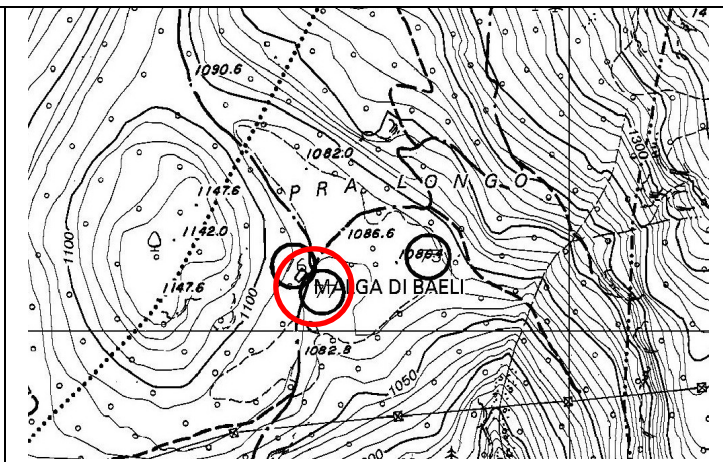
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



Comune di Vezzano	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 77
-------------------	--	----------------

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio	Altro		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X	
3. Uso attuale	Agricolo	X	Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono		
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	X A più falde	Piana	
	Non riconoscibile					
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare	Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica		
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X Trasformata	Alterata	
	Ricostruita	X	Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto	Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato		Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a1					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale	Agricolo	X Di servizio	X
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						

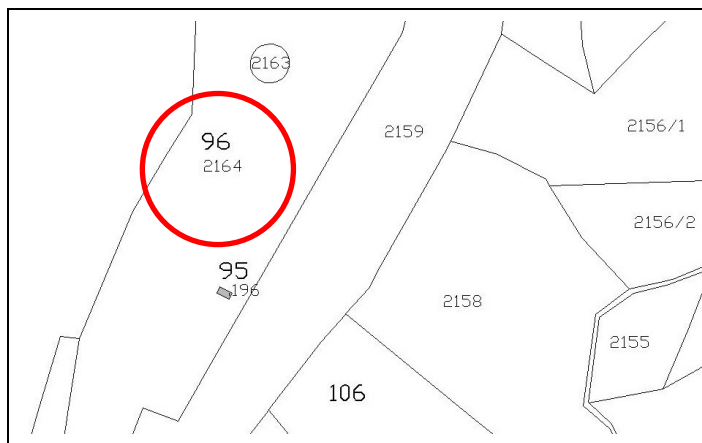
DATI GENERALI

Comune di Vezzano**Località** Monte Alto**Quota** m. 950 s./m.**C.C.** Vezzano**P.ed.** -**P.f.** 2164**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 7.00- **larghezza:** m. 22.00**altezza d'imposta:** m. -**altezza colmo:** m. -**Manufatti accessori:** m. -

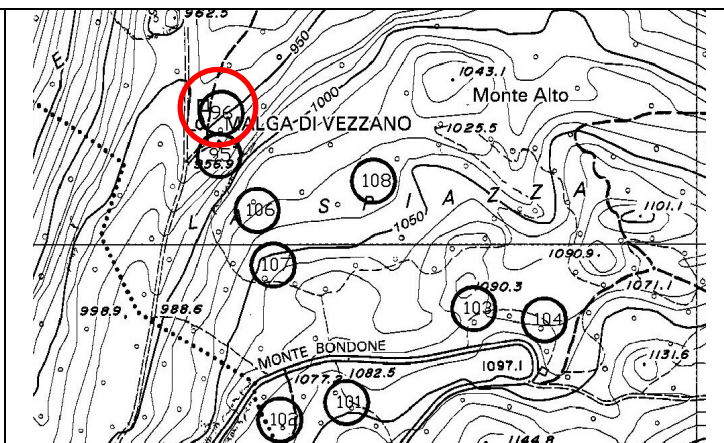
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



1. Tipologia funzionale	Baita	Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga	Manufatto di servizio		Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	Tra il 1860 e il 1945	X	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo	Artigianale		Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo	Non utilizzato	X				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	Permanente		Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra	Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau	Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti	Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli	Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno	Tettoie					
8. Tetto	A capriate	Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X					
10. Manto di copertura	Lamiera	Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento	Cotto		Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux	Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno	Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	
	Altro						
14. Particolari di pregio	Fori	Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli	Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale	X Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita	Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono	Discreto		Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto	A verde con alberature	X	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto	Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile	Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria	Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X Strada forestale		Strada privata			
	Pista		Strada provinciale	Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente			
22. Legislazione-vincoli							
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	Edificio da recuperare		Rudere	X		

1. Tipologia architettonica di riferimento	E							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								

DATI GENERALI

Comune di Vezzano
C.C. Ciago I

Località Monte Gazza
P.ed. -

Quota m. 1700 s./m.
P.f. 396

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 6.30
- **larghezza:** m. 6.60

altezza d'imposta: m. -

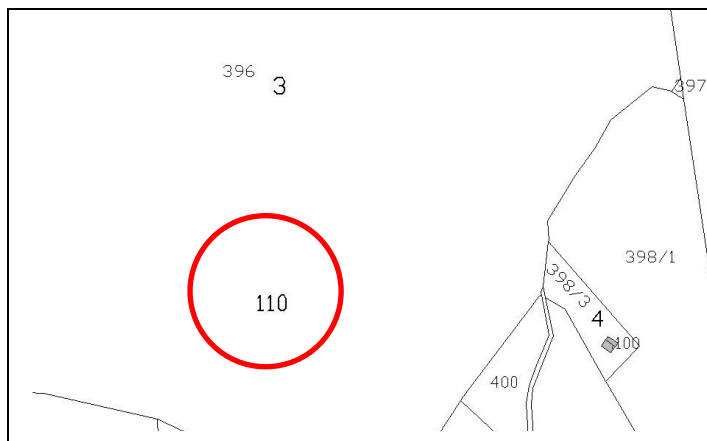
altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: m. -

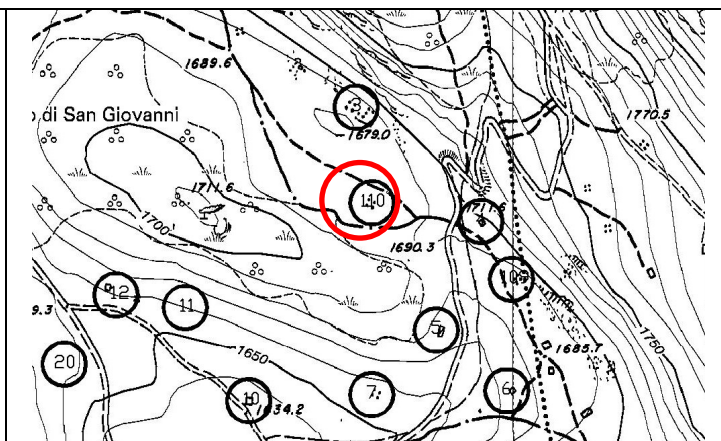
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



Comune di Vezzano	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 110
-------------------	--	-----------------

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale		Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio		Altro	X		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	X	Posteriore al 1945			
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale		Abitativo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X				
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente		Abbandono	X		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie					
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo		A volta		Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile	X						
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole		Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo		Civile		Tinteggiatura	
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata		Trasformata		Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto		Mediocre		Fatiscente	
	Diroccato	X	Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	X		
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare		Rudere	X		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale		Agricolo		Di servizio	
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								